

ARRETE DU MAIRE

Portant prescription de la modification n° 2 du PLU de la commune

Le maire,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L153-41 ;

VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Sainte-Olive approuvé par délibération du conseil municipal en date du 25 juin 2015 ;

VU la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme approuvée par délibération du conseil municipal en date du 11 mars 2017 ;

VU la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme approuvée par délibération du conseil municipal en date du 31 mars 2018 ;

VU la modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme approuvée par délibération du conseil municipal en date du 31 août 2020 ;

VU la modification de droit commun n°1 du Plan Local d'Urbanisme approuvée par délibération du conseil municipal en date du 26 septembre 2024 ;

Vu la modification de droit commun n°2 du Plan Local d'urbanisme approuvée par délibérations du conseil municipal en date du 01 mars 2025 ;

CONSIDERANT que le Plan Local d'Urbanisme nécessite d'être modifié selon les modalités suivantes :

- La mise à jour du règlement applicable à certaines clôtures, annexes et toitures des nouvelles constructions ;
- La modification de la liste des emplacements réservés ;
- La mise en compatibilité du PLU avec le SCoT ;
- La correction d'éléments incohérents présentés au règlement graphique.

ARRETE

ARTICLE 1 : une procédure de modification avec enquête publique n°2 du Plan Local d'Urbanisme est engagée en application des dispositions de l'article L 153-41 du code de l'urbanisme ;

ARTICLE 2 : Les objets de la modification de droit commun n° 2 du Plan Local d'Urbanisme seront les suivants :

1. Changement des règles applicables aux clôtures et changement des règles applicables aux aspects des toitures des constructions, en particulier leur pourcentage de pente ;
2. Modification des règles applicables aux annexes et restrictions des constructions autorisées en zones A et N ;
3. Modification de la liste des emplacements réservés ;
4. Restriction de l'autorisation des commerces en zones U et UX (mise en compatibilité du PLU avec le SCoT) ;
5. Changement des règles applicables aux espaces libres et aux plantations en zone UX (mise en compatibilité du PLU avec le SCoT) ;
6. Rappel du besoin de compensation des zones humides en cas de destruction en zones A et N, (mise en compatibilité du PLU avec le SCoT) ;
7. Correction d'une erreur de dessin d'un Espace Boisé Classé (EBC) sur le plan de zonage.

ARTICLE 3 : Cet arrêté annule et remplace l'arrêté A2025030001 du 01 mars 2025 portant prescription de la modification n°2 du PLU de la commune.

ARTICLE 4 : Le projet sera notifié au préfet et, conformément à l'article L.151-40 du code de l'urbanisme, aux Personnes Publiques Associées avant enquête publique ;

ARTICLE 5 : Une copie du présent arrêté sera adressée à Madame la Préfète de l'Ain.

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Fait à Sainte-Olive, le 22 août 2025

Le Maire Thierry PAUCHARD

